

Ganz am Anfang steht das Fundament.

Und unsere Beratung.

Individuelle Lösungen für Sie als

- Immobilieninvestor
- Bauträger
- Projektentwickler

- Projektentwickler
- Bauträger

Wir sind:

- Tief in der Region verwurzelt,
- mit der lokalen Wirtschaft verbunden,
- für über 4.000 mittelständische Unternehmen und fünf Kommunen in der Region der Finanzpartner Nr. 1.
- Teil der größten Bankengruppe Deutschlands mit einer breit gefächerten Expertise:
Gemeinsam mit unseren Partnern der -Finanzgruppe finden wir überzeugende Antworten auf Ihre Fragen.

In Kennzahlen:

• Bilanzsumme	3.205 Mio. €
• Kreditvolumen Kunden	2.066 Mio. €
• Kundeneinlagen	2.676 Mio. €
• Eigenkapital	210 Mio. €

(vorläufige Kennzahlen Geschäftsjahr 2021)

(vorläufige Kennzahlen Geschäftsjahr 2021)

**Ihr starker Partner
in der Region!**

Wie erreichen Sie uns?

- In sieben Beratungs-Centern, vier Filialen sowie sechs SB-Filialen in Düsseldorf, Erkrath, Heiligenhaus, Mettmann und Wülfrath
- rund um die Uhr: [kskd.de/firmenkunden](https://www.kskd.de/firmenkunden)
- sowie von 8:00 bis 19:00 Uhr von Montag bis Freitag über unser BusinessCenter



**Persönlich, direkt und
auf kurzen Wegen!**

BusinessCenter

Montag bis Freitag über unser

20:00 bis 19:00 Uhr

Passgenau.

→ Gemeinsam mit Ihnen entwickeln wir Lösungen für Ihre Aufgaben im Immobilien-Markt.



Immobilieninvestoren



Projektentwickler



Bauträger

Kompetent und lösungsorientiert

Immobilien- investoren



→ Sie profitieren von

- einem **zuverlässigen Finanzierungspartner**,
- **individuellen**, auf Ihr Vorhaben abgestimmten **Finanzierungsstrukturen** sowie
- einer **langfristigen Finanzierung** und **Absicherung** Ihres Investments.

**Individuell,
langfristig und
zuverlässig**

Projekt- entwicklung



Umsetzung eines Vorhabens in unserem Geschäftsgebiet



➔ Sie profitieren

- von der **Expertise** unserer Immobilien-Spezialisten,
- einem **umfangreichen Netzwerk** und **exzellenten Kontakten** sowie einer
- **ganzheitlichen Begleitung** Ihres Projektes.

➔ **Erfahrene Spezialisten
mit Netzwerk**

Bauträger- maßnahme



Neubau eines Mehrfamilienhauses in Mettmann



→ Wir bieten Ihnen

- die **beste Marktkenntnis** in unserer Region und
- **begleiten** Ihr Bauvorhaben **von der ersten Planung bis zur Fertigstellung** und Vermarktung.



**Kompetenz und
Erfahrung von
Anfang an.**

Der S-Immobilien-Service

kskd.de/immobilien



 Über 30 Jahre erfolgreiche Vermittlung von Immobilien

 Sehr hohe jährliche Vermittlungserfolge

 Kompetentes Makler-Team mit bester Weiterempfehlungsquote bei Käufern und Verkäufern

➔ Die Weiterveräußerung von Immobilien in professionellen Händen:

- **Umfangreicher Interessentenpool,**
- **zielführende, crossmediale Werbemaßnahmen** wie aktive Ansprache, Printwerbung und laufende Präsenz in allen gängigen Immobilienportalen





★★★★★
95%
zufriedene
Kunden
Quelle: Kundenerhebung 2020 der
LBS Immobilien GmbH NordWest.

Wir freuen uns auf Sie!

 **Kreissparkasse
Düsseldorf**

Silvia Stöcker

diplomierte Sparkassenbetriebswirtin
Geschäftsbereichsleiterin Firmenkunden
Leiterin Firmenkundenbetreuung

Firmenkundenbetreuung
Jubiläumsplatz 7
40822 Mettmann

Telefon 0211 873-17 208
Telefax 0211 873-17 379
Mobil 0172 61 99 610
silvia.stoecker@
kskd.de



 **Kreissparkasse
Düsseldorf**

Oliver Anders

Sparkassenbetriebswirt
Firmenkundenbetreuer
Immobilieninvestoren / Bauträger

Firmenkundenbetreuung
Jubiläumsplatz 7
40822 Mettmann

Telefon 0211 873-17 243
Telefax 0211 873-17 379
oliver.anders@
kskd.de



 **Kreissparkasse
Düsseldorf**

Ute Hartmann

Sparkassenbetriebswirtin
Firmenkundenbetreuerin
Immobilieninvestoren / Bauträger

Firmenkundenbetreuung
Jubiläumsplatz 7
40822 Mettmann

Telefon 0211 873-50 530
Telefax 0211 873-17 379
ute.hartmann@
kskd.de



 **Kreissparkasse
Düsseldorf**

Oliver Degenhardt

Sparkassenbetriebswirt
Firmenkundenbetreuer
Immobilieninvestoren / Bauträger

Firmenkundenbetreuung
Jubiläumsplatz 7
40822 Mettmann

Telefon 0211 873-17 248
Telefax 0211 873-17 379
oliver.degenhardt@
kskd.de

